

## Agenda en beknopte toelichting zitting OCMW-raad op 13/06/2019

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;  
T. Dedecker, voorzitter;  
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. Van Muyswinkel, schepenen;  
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;  
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, G. Galle, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, raadsleden;  
P. Van Looy, wnd. algemeen directeur;
- Verontschuldigd: P. Ryckewaert, algemeen directeur

De zitting wordt geopend om 8u20 uur.

### Openbare vergadering

1. Verslag OCMW-raad dd. 14/03/2019 - goedkeuring 25+
2. Jaarrekening 2018 - vaststelling 25+

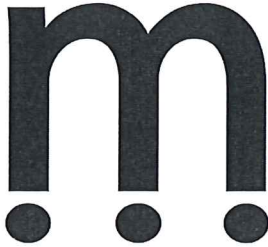
Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt gevraagd de jaarrekening 2018 vast te stellen als volgt:

budgettair resultaat boekjaar 2018	709.233
gecumuleerd budgettair resultaat 2018	10.618.487
resultaat op kasbasis op 31/12/2018	6.618.487
autofinancieringsmarge op 31/12/2018	906.496
balanstotaal balans per 31/12/2018	29.245.307
resultaat staat van opbrengsten en kosten op 31/12/2018	847.046

3. Verkoop landbouwgrond - ontwerpakte perceel gelegen te SL B331A opp. 80a77ca en verkoop aan de zittende pachter - goedkeuring 25+

De zittende pachter dhr. D. Feys en mevr. M. Vanparys wensen hun perceel te kopen. Het aankoopbod betreffende het perceel gelegen te SL B331A opp. 80a77ca werd goedgekeurd in de





middelkerke

raad van 03/12/2018. Nu dient de ontwerpnotule nog goedgekeurd te worden, vooraleer de notaris deze verkoop kan afronden.

#### 4. Intern huurreglement - wijzigingen - goedkeuring 25+

Het vaststellen, de wijze van bijhouden, de inhoud en het actualiseren van het inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders werden gewijzigd.

Bij actualisatie wordt de gezinssamenstelling nagekeken, de inkomensvoorwaarde gecontroleerd en de kandidaat-huurder kan ook zijn voorkeuren wijzigen. De keuze van de werkwijze dient vastgelegd te worden in het intern huurreglement.

Een lokaal bestuur heeft geen toegang tot de KSZ (Kruispuntbank Sociale Zekerheid) om de gezinssamenstelling en de inkomensvoorwaarde te controleren in kader van sociale huur. Daarom wordt voorgesteld de huidige werkwijze te behouden waarbij de kandidaat-huurder altijd moet reageren op een vraag tot actualisatie.

#### 5. Huurovereenkomst voor de verhuring van sociale huurwoningen - wijzigingen - goedkeuring 25+

De Vlaamse regering keurde op 8 februari 2019 een uitvoeringsbesluit goed waarbij artikel 24 van de huurovereenkomst sociale huur werd gewijzigd: bij het uitvoeren van noodzakelijke of dringende herstellingen die niet kunnen wachten tot na de beëindiging van de huurovereenkomst, moet de huurder deze werken dulden. Als de werken langer dan 40 dagen duren, wordt de huurprijs verminderd in verhouding tot de tijd en het gedeelte van de woning waarvan de huurder geen genot heeft. Vanaf 29 april 2019 bedraagt deze termijn 30 dagen. Deze aanpassing geldt ook voor de zittende huurders.

#### 6. Gebruiksreglement LDC De Stille Meers (incl. feestzaal De Stille Meers) - wijziging - goedkeuring 25+

Voorgesteld wordt om het leverings- en schenkrecht (art. 23) aan te passen als volgt:

- Bij gebruik van de feestzaal De Stille Meers dienen de dranken niet meer afgenomen te worden via het lokaal dienstencentrum (vermits deze locatie niet is opgenomen in het leveringscontract met de brouwerij);
- Bij gebruik van het lokaal dienstencentrum dienen de dranken te worden afgenomen via het lokaal dienstencentrum;

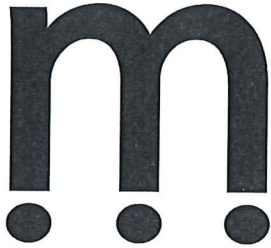
Er wordt verduidelijkt dat privé – activiteiten enkel zijn toegestaan in de feestzaal De Stille Meers.

#### 7. Reglementen thuiszorg (warme maaltijden, karweien, poetshulp) en wijkrestaurant - opheffing 25+

Het bestaande reglement thuiszorg dient aangepast te worden.

Er wordt voorgesteld om het huidige reglement thuiszorg op te splitsen in 3 aparte reglementen, namelijk warme maaltijden, karweien en poetshulp en om tevens de voorwaarden op enkele punten te wijzigen.





## middelkerke

Het is de bedoeling om voor de warme maaltijden (aan huis en wijkrestaurant) en de karweidienst een leeftijdsgrens te hanteren, uitgezonderd indien de aanvrager wordt geconfronteerd met een zorgvraag, bijzondere sociale omstandigheden of medische redenen. Volgens de huidige voorwaarden inzake inkomen en tarieven dient er een volledig inkomensonderzoek te gebeuren, alsook een individueel sociaal verslag (door een maatschappelijk werker) per aanvraag. Dit is een te hoge werkbelasting. Er wordt dan ook een nieuwe werkwijze voorgesteld.

Er wordt ook voorgesteld om de reglementen warme maaltijden aan huis en wijkrestaurant op elkaar af te stemmen op vlak van tarieven, doelgroep, voorwaarden, ... en te vervatten in 1 reglement.

### 8. Reglement warme maaltijden (aan huis/wijkrestaurant) - goedkeuring

(Zie agendapunt 7.)

25+

### 9. Reglement poetshulp - goedkeuring

(Zie agendapunt 7.)

25+

### 10. Reglement karweien - goedkeuring

(Zie agendapunt 7.)

25+

Zitting geheven om 20u30

De voorzitter

Tom Dedecker

